



Calixto, Neiva - Huila

Todas las imágenes ilustrativas están sujetas a cambios sin previo aviso, según desarrollo de proyecto.

# EDIFICIO HydroHer INGENIERÍA

Vive la exclusividad en el corazón de la ciudad

@HydroherIngenieria





# PROYECTO

## EDIFICIO HYDROHER

Este proyecto se encuentra en un punto privilegiado de la ciudad, con acceso inmediato a vías principales que conectan de sur a norte y del oriente al centro, facilitando la movilidad hacia cualquier sector.

**Salud y Bienestar:** a pocos minutos del hospital y servicios médicos de referencia.

**Comodidad:** rodeado de comercio, restaurantes y centros comerciales para suplir todas las necesidades cotidianas.

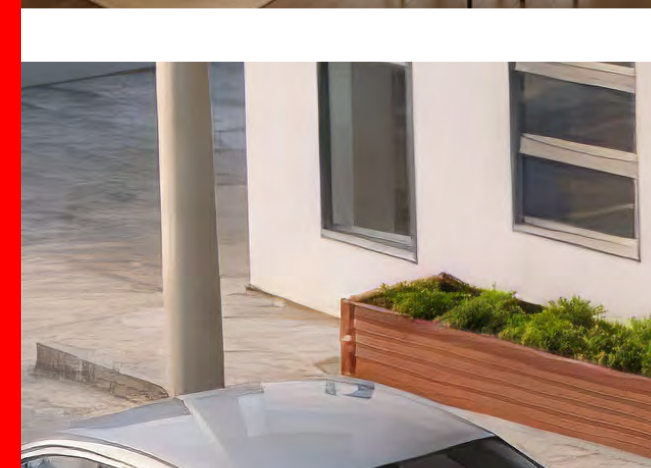
**Conectividad:** fácil acceso a transporte público, garantizando movilidad rápida y segura.

**Valorización:** la cercanía a polos de desarrollo y servicios asegura una excelente proyección de valorización para su inversión.



Google Maps

UBICACIÓN





## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

- NOMBRE DEL PROYECTO: **Edificio Hydroher**
- CONSTRUCTORA: **Hydroher Ingeniería S.A.S.**
- TIPO DE PROYECTO: **Residencial, Comercial**
- ESTADO: **Preventa, En Construcción**
- AÑO DE INICIO Y ENTREGA ESTIMADA: **2025-2027**
- NÚMERO DE TORRES / BLOQUES: **1**
- NÚMERO DE PISOS: **4**
- NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: **10**
- ETAPAS DEL PROYECTO: **1 - 35%**
- ESTRATO PROYECTADO: **3**





# COMPOSICIÓN

DEL EDIFICIO HYDROHER

Ítem	Descripción
Estado del proyecto	En construcción
Número total de unidades	10 unidades
Tipo de unidades	2 apartaestudios / 8 apartamentos
Niveles habitacionales	Pisos 2, 3 y 4
Planta baja	Parqueaderos y accesos

# DISTRIBUCIÓN

UNIDADES HABITACIONALES

Tipo de unidad	Cantidad	Características
Apartaestudios	2	Espacios tipo estudio
Aptos de 2 habitaciones	2	Sala-comedor, cocina, 2 habitaciones
Aptos de 3 habitaciones	6	Sala-comedor, cocina, 3 habitaciones
Total unidades	10	

# PARQUEADEROS

ACCESOS

Elemento	Condición
Parqueaderos para carros	4 parqueaderos comunales
Parqueaderos para motos	Sí
Acceso peatonal	Independiente
Acceso vehicular	Independiente
Tipo de parqueadero	Comunal



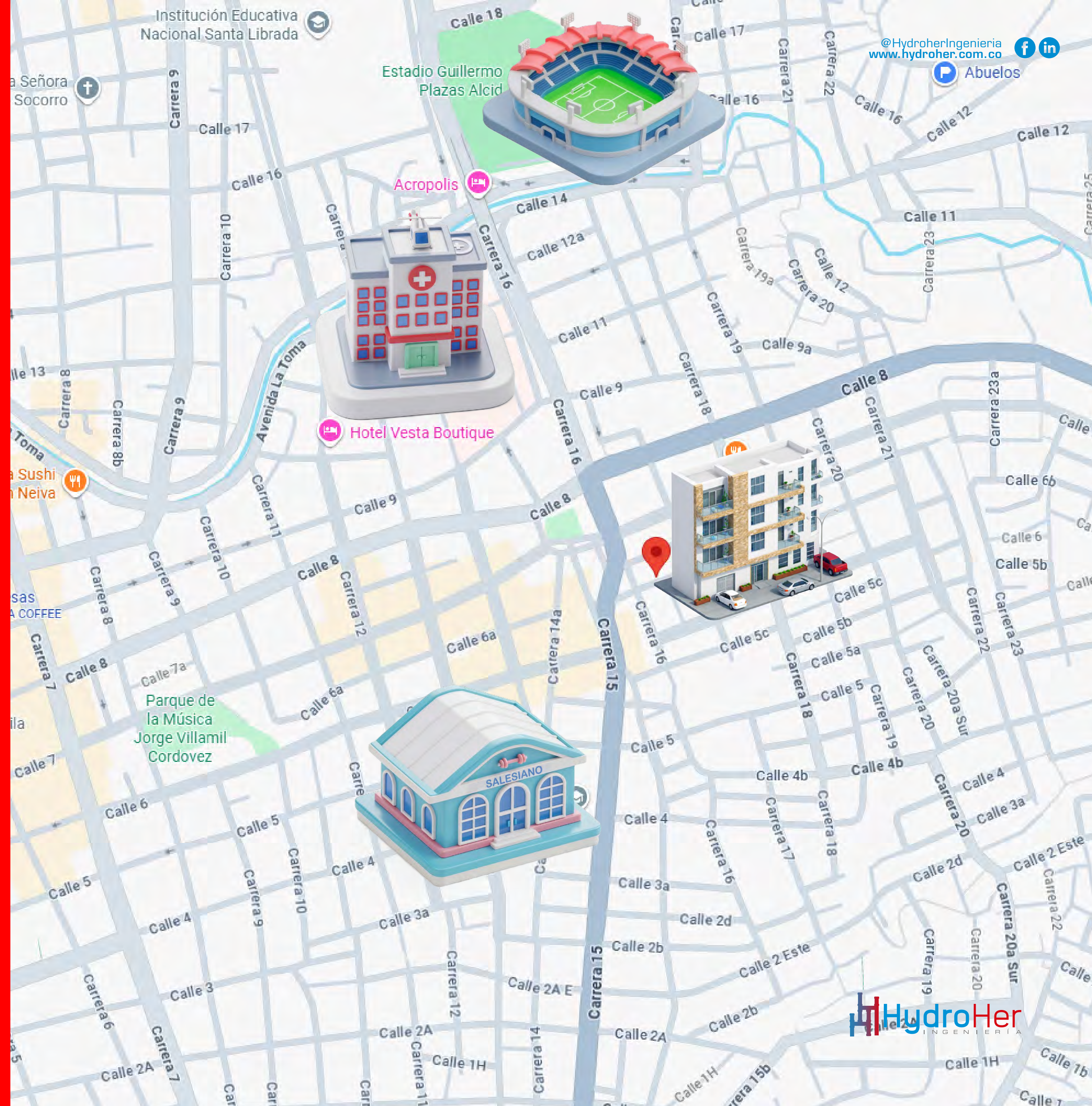


## UBICACIÓN Y ENTORNO

En el corazón de Neiva, en el tradicional **Barrio Calixto**, nace un proyecto arquitectónico exclusivo que combina modernidad, ubicación estratégica y confort.

Ubicado en la **Calle 6b N° 16a-12**, a tan solo una cuadra del **Hospital Universitario Hernando Moncaleano**, a una cuadra del Colegio Calixto Leyva, rodeado de comercio y restaurantes y vías principales, este **edificio se convierte en el lugar ideal** para quienes desean disfrutar de la cercanía de la zona más exclusiva del oriente de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de un **entorno residencial**.

**Diseñado con líneas modernas** y espacios pensados para la comodidad, este proyecto ofrece una **excelente oportunidad de inversión** y un hogar con el sello exclusivo que mereces.





Calixto, Neiva - Huila





Calle 6b N° 16a-12, Calixto



**PISO 1**  
PLANTA BAJA - PARQUEADERO

Área / Elemento	Descripción
Uso principal	Servicios, accesos y parqueaderos
Parqueaderos para vehículos	4 parqueaderos comunales
Parqueaderos para motos	Área destinada para motos
Acceso peatonal	Independiente
Acceso vehicular	Independiente
Circulación interna	Flujo claro y funcional
Relación con pisos superiores	Acceso directo a escaleras
Tipo de uso	Área común

Está diseñado para algo clave: hacer la vida fácil...

- Accesos peatonal y vehicular completamente independientes, pensados para seguridad y orden.
- Parqueaderos comunales para carros y motos, optimizando el uso del espacio sin sacrificar comodidad.
- Circulaciones claras que conectan de forma eficiente con las zonas habitacionales.

Este nivel no se ve... pero se agradece todos los días.





PISO 2  
PLANTA TIPOLOGICA

Apartamento	Área (m²)	Distribución
Apto 201	47,4 m²	1 habitación · Sala-comedor · Cocina · WC · Patio de ropas · Balcón
Apto 202	56,04 m²	1 habitación · Sala-comedor · Cocina · WC · Patio de ropas · Balcón
Apto 203	33,84 m²	Sala-comedor · Cocina · WC · Patio de ropas · Balcón
Apto 204	63,02 m²	Sala-comedor · Cocina · Patio de ropas · WC social · Habitación principal · Habitación auxiliar

Combina eficiencia, diseño y rentabilidad, ideal tanto para vivir como para invertir.

Aquí encuentras:

- Apartaestudios perfectos para renta urbana.
- Apartamentos de 1 y 2 habitaciones con balcón, excelente iluminación y distribución optimizada.
- Áreas pensadas para el día a día: sala-comedor integrada, cocina funcional y patio de ropas independiente.

Cada unidad fue diseñada para maximizar el espacio, reducir costos de mantenimiento y aumentar la valorización futura.





PISO 3-4  
PLANTA TIPOLOGICA

Apartamento	Área (m²)	Distribución
Apto 301	70,36 m²	Sala-comedor · Cocina · Patio de ropas · WC social · Habitación principal · 2 habitaciones auxiliares · Balcón
Apto 302	74,17 m²	Sala-comedor · Cocina · Patio de ropas · WC social · Habitación principal · 2 habitaciones auxiliares · Balcón
Apto 303	58,30 m²	Sala-comedor · Cocina · Patio de ropas · WC social · Habitación principal · Habitación auxiliar · Balcón

- Eleva la experiencia residencial con apartamentos amplios, bien distribuidos y pensados para la vida familiar.
- Apartamentos de 3 habitaciones, ideales para familias o quienes buscan mayor confort.
  - Balcones que aportan iluminación natural y ventilación.
  - Zonas sociales integradas que conectan cocina, sala y comedor de forma armónica.

Vivir más arriba no es un lujo... es una decisión inteligente.



AMBIENTACIÓN SALA-COMEDOR



AMBIENTACIÓN HABITACIÓN PRINCIPAL



# ESPECIFICACIONES

## TÉCNICAS - ACABADOS DE APARTAMENTOS













# FINANCIAMIENTO

## PLAN FINANCIERO

*Paga de contado  
y recibes un  
bono especial.*

Alternativas de pago:

# 30%

Cuota Inicial

Separa tu apto con  
cuotas mensuales.  
Cuota inicial del treinta  
por ciento, **diferida**  
hasta 20 meses.

Financiación con bancos, leasing habitacional.

Banco Agrario de Colombia

Bancolombia

Banco de Bogotá

Banco Caja Social

Banco AV Villas

Helm

DAVIVIENDA

BBVA

HSBC

Banco de Occidente

COLPATRIA

BANCO CORPBANCA

banco popular

BANCO GUAYABANA

citibank

Banco ProCredit

Banco Finandina

PICHINCHA

Bancaoia

Banco wwb

Bancoomeva





- 📍 Calle 6 B # 16-35, Neiva - Huila
- ☎ 3017114981 - 318 623 6938
- ✉ hydroher@gmail.com
- 🌐 www.hydroher.com

@HydroherIngenieria  
[www.hydroher.com.co](http://www.hydroher.com.co)

