



Calixto, Neiva - Huila

Todas las imágenes ilustrativas están sujetas a cambios  
sin previo aviso, según desarrollo de proyecto.

@HydroherIngenieria



**EDIFICIO  HydroHer**  
INGENIERÍA

Vive la exclusividad en el corazón de la ciudad

# PROYECTO

## EDIFICIO HYDROHER

Este proyecto se encuentra en un punto privilegiado de la ciudad, con acceso inmediato a vías principales que conectan de sur a norte y del oriente al centro, facilitando la movilidad hacia cualquier sector.

**Salud y Bienestar:** a pocos minutos del hospital y servicios médicos de referencia.

**Comodidad:** rodeado de comercio, restaurantes y centros comerciales para suplir todas las necesidades cotidianas.

**Conectividad:** fácil acceso a transporte público, garantizando movilidad rápida y segura.

**Valorización:** la cercanía a polos de desarrollo y servicios asegura una excelente proyección de valorización para su inversión.



Google Maps

UBICACIÓN



## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

- NOMBRE DEL PROYECTO: **Edificio Hydroher**
- CONSTRUCTORA: **Hydroher Ingeniería S.A.S.**
- TIPO DE PROYECTO: **Residencial, Comercial**
- ESTADO: **Preventa, En Construcción**
- AÑO DE INICIO Y ENTREGA ESTIMADA: **2025-2027**
- NÚMERO DE TORRES / BLOQUES: **1**
- NÚMERO DE PISOS: **4**
- NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: **10**
- ETAPAS DEL PROYECTO: **1 - 35%**
- ESTRATO PROYECTADO: **3**



## COMPOSICIÓN DEL EDIFICIO HYDROHER

Ítem	Descripción
Estado del proyecto	En construcción
Número total de unidades	10 unidades
Tipo de unidades	2 apartaestudios / 8 apartamentos
Niveles habitacionales	Pisos 2, 3 y 4
Planta baja	Parqueaderos y accesos

## DISTRIBUCIÓN UNIDADES HABITACIONALES

Tipo de unidad	Cantidad	Características
Apartaestudios	2	Espacios tipo estudio
Aptos de 2 habitaciones	2	Sala-comedor, cocina, 2 habitaciones
Aptos de 3 habitaciones	6	Sala-comedor, cocina, 3 habitaciones
Total unidades	10	

## PARQUEADEROS ACCESOS

Elemento	Condición
Parqueaderos para carros	4 parqueaderos comunitarios
Parqueaderos para motos	Sí
Acceso peatonal	Independiente
Acceso vehicular	Independiente
Tipo de parqueadero	Comunal

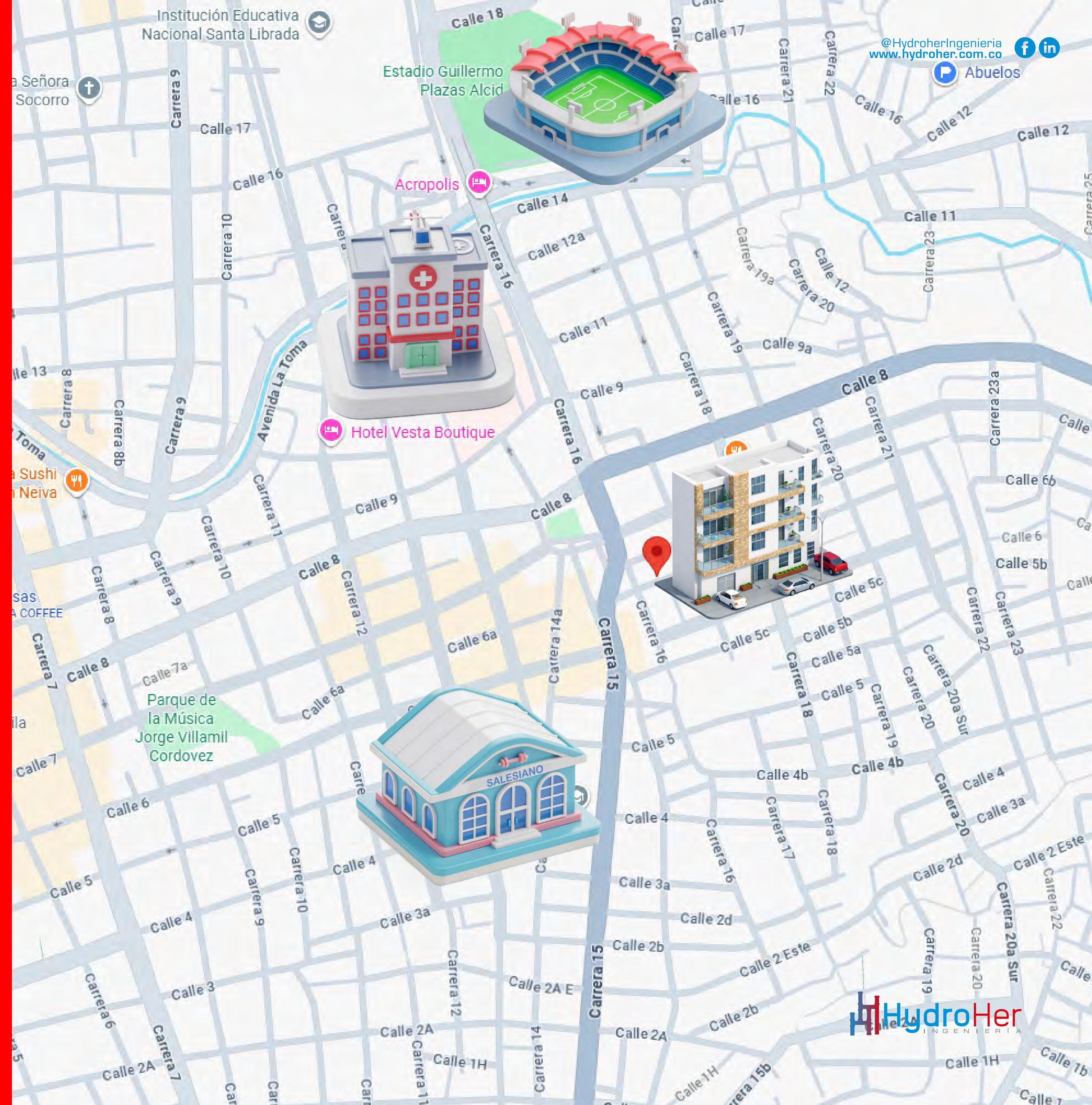


# UBICACIÓN Y ENTORNO

En el corazón de Neiva, en el tradicional **Barrio Calixto**, nace un proyecto arquitectónico exclusivo que combina modernidad, ubicación estratégica y confort.

Ubicado en la **Calle 6b N° 16a-12**, a tan solo una cuadra del **Hospital Universitario Hernando Moncaleano**, a una cuadra del Colegio Calixto Leyva, rodeado de comercio y restaurantes y vías principales, este **edificio se convierte en el lugar ideal** para quienes desean disfrutar de la cercanía de la zona más exclusiva del oriente de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de un **entorno residencial**.

**Diseñado con líneas modernas** y espacios pensados para la comodidad, este proyecto ofrece una **excelente oportunidad de inversión** y un hogar con el sello exclusivo que mereces.





Calixto, Neiva - Huila

HydroHer  
INGENIERIA



Calle 6b N° 16a-12, Calixto

# PISO 1

## PLANTA BAJA - PARQUEADERO

Área / Elemento	Descripción
Uso principal	Servicios, accesos y parqueaderos
Parqueaderos para vehículos	4 parqueaderos comunitarios
Parqueaderos para motos	Área destinada para motos
Acceso peatonal	Independiente
Acceso vehicular	Independiente
Circulación interna	Flujo claro y funcional
Relación con pisos superiores	Acceso directo a escaleras
Tipo de uso	Área común

Está diseñado para algo clave: hacer la vida fácil...

- Accesos peatonal y vehicular completamente independientes, pensados para seguridad y orden.
- Parqueaderos comunitarios para carros y motos, optimizando el uso del espacio sin sacrificar comodidad.
- Circulaciones claras que conectan de forma eficiente con las zonas habitacionales.

Este nivel no se ve... pero se agradece todos los días.



## PISO 2

### PLANTA TIPOLOGICA

#### Apartamento ÁREA (m<sup>2</sup>) Distribución

Apto 201	47,4 m <sup>2</sup>	1 habitación · Sala-comedor · Cocina · WC · Patio de ropa · Balcón
Apto 202	56,04 m <sup>2</sup>	1 habitación · Sala-comedor · Cocina · WC · Patio de ropa · Balcón
Apto 203	33,84 m <sup>2</sup>	Sala-comedor · Cocina · WC · Patio de ropa · Balcón
Apto 204	63,02 m <sup>2</sup>	Sala-comedor · Cocina · Patio de ropa · WC social · Habitación principal · Habitación auxiliar

Combina eficiencia, diseño y rentabilidad, ideal tanto para vivir como para invertir.

Aquí encuentras:

- Apartaestudios perfectos para renta urbana.
- Apartamentos de 1 y 2 habitaciones con balcón, excelente iluminación y distribución optimizada.
- Áreas pensadas para el día a día: sala-comedor integrada, cocina funcional y patio de ropa independiente.

Cada unidad fue diseñada para maximizar el espacio, reducir costos de mantenimiento y aumentar la valorización futura.



AMBIENTACIÓN SALA-COMEDOR



AMBIENTACIÓN DE COCINA



# PISO 3-4

## PLANTA TIPOLOGICA

### Apartamento Área (m<sup>2</sup>) Distribución

Apartamento	Área (m <sup>2</sup> )	Distribución
Apto 301	70,36 m <sup>2</sup>	Sala-comedor · Cocina · Patio de ropa · WC social · Habitación principal · 2 habitaciones auxiliares · Balcón
Apto 302	74,17 m <sup>2</sup>	Sala-comedor · Cocina · Patio de ropa · WC social · Habitación principal · 2 habitaciones auxiliares · Balcón
Apto 303	58,30 m <sup>2</sup>	Sala-comedor · Cocina · Patio de ropa · WC social · Habitación principal · Habitación auxiliar · Balcón

Eleva la experiencia residencial con apartamentos amplios, bien distribuidos y pensados para la vida familiar.

- Apartamentos de 3 habitaciones, ideales para familias o quienes buscan mayor confort.
- Balcones que aportan iluminación natural y ventilación.
- Zonas sociales integradas que conectan cocina, sala y comedor de forma armónica.

Vivir más arriba no es un lujo... es una decisión inteligente.



AMBIENTACIÓN SALA-COMEDOR



AMBIENTACIÓN HABITACIÓN PRINCIPAL



# ESPECIFICACIONES

TÉCNICAS - ACABADOS DE APARTAMENTOS









## FINANCIAMIENTO

### PLAN FINANCIERO

*Paga de contado  
y recibe un  
bono especial.*

Alternativas de pago:

**30%**  
Cuota Inicial

Financiación con bancos, leasing habitacional.

Banco Agrario de Colombia



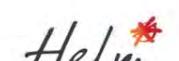
Bancolombia



Banco Caja Social



Banco Helm



DAVIVIENDA



BBVA



HSBC



Banco de Occidente



COLPATRIA



BANCO CORPBANCA



banco popular



citibank



Banco ProCredit

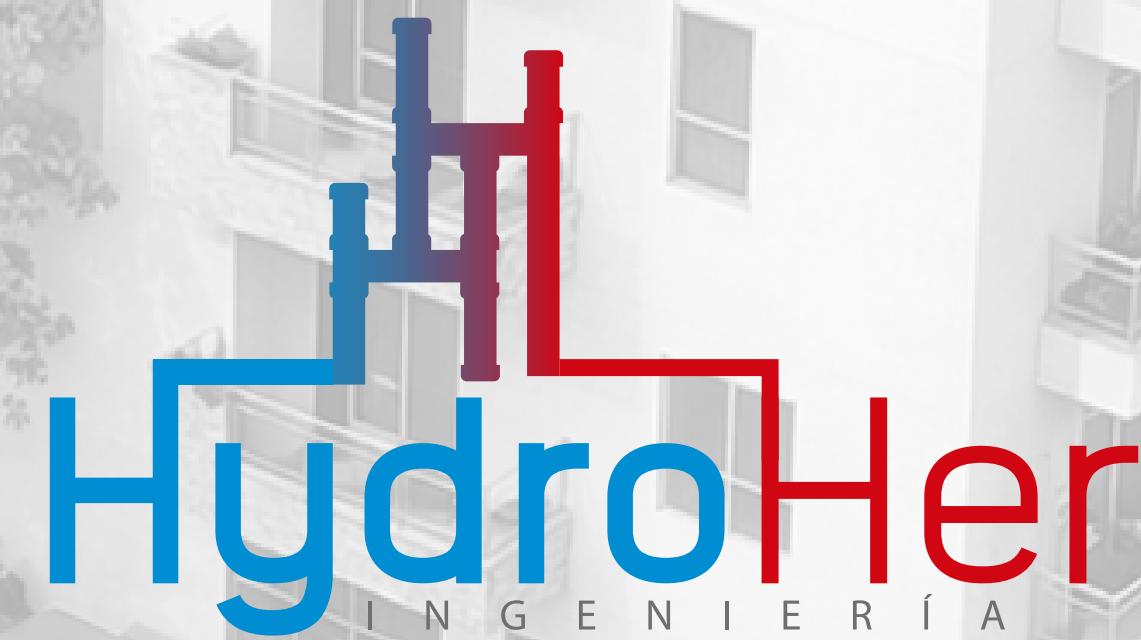


Banco Finandina



PICHINCHA





- 📍 Calle 6 B # 16-35, Neiva - Huila
- 📞 3017114981 - 318 623 6938
- ✉️ hydroher@gmail.com
- 👉 [www.hydroher.com](http://www.hydroher.com)

@HydroherIngeniería  
[www.hydroher.com.co](http://www.hydroher.com.co)

